



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Новосадска 21, локал 3

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: ИНТ 97/16

Дана: 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца Република Србија, Основни суд у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији, Инђија, ул. Краља Петра Првог бр. 2, против извршног дужника Мијо Т. Лалић, Бешка, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 1307982880116, Мирко Т. Лалић, Бешка, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 2407974880024, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања покретних ствари извршних дужника и то:

1. **Трпезаријски сто 2x1, количина 1**, процењене вредности.....**6.000,00 динара**
Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи.....4.200,00 динара
2. **Трпезаријске столице штоф/дрво, количина 8**, процењене вредности.....**16.000,00 динара**
Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи.....11.200,00 динара
3. **Регал-витрина, количина 1**, процењене вредности.....**7.000,00 динара**
Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи.....4.900,00 динара
4. **ТВ комода, количина 1**, процењене вредности.....**15.000,00 динара**
Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи.....10.500,00 динара
5. **Тросед-штоф, количина 1**, процењене вредности.....**9.000,00 динара**
Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи.....6.300,00 динара

Јавна продаја одржаће се дана **10.07.2025. године са почетком у 10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска бр.21, лок.3, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности покретне ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИНТ 97/16** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и порез.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, те ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача. У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време, што је извршни дужник дужан омогућити.

Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић